

Số:....67..../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 03 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 514/2008/DS-PT ngày 26/5/2008 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-THA ngày 18 tháng 6 năm 2008 của Trưởng Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2427/QĐ-THA ngày 20 tháng 9 năm 2010 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHA ngày 04/10/2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 100/QĐ-CTHADS ngày 16/04/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 190041-3/TPV-CTTĐ ngày 05/07/2019 của Công ty Cổ Phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và thoả thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 7977/TB-CTHADS ngày 08/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 13/19/BĐGTS-THADS ngày 30/7/2019; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 65/20/HĐSD – Lần thứ 4 ngày 02/03/2020 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC với Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 65/20/TB/VAMC ngày 03/03/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC như sau:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V863763 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 17/10/2002 cho ông Đinh Văn Đặng (diện tích thực tế theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 07/3/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ TP. Hồ Chí Minh).



Tài sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V863763 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 17/10/2002 cho ông Đinh Văn Đăng:

- Đất: thửa đất số 125, tờ bản đồ số 13, diện tích: 5777 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: lúa, thời hạn sử dụng: 2015 (thửa 125 đã bị phân chiết );

- Đất: thửa đất số 126, tờ bản đồ số 13, diện tích: 546 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: lâu năm, thời hạn sử dụng: 2045 (thửa 126 đã bị phân chiết );

- Đất: thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13, diện tích: 47 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: lâu năm, thời hạn sử dụng: 2045.

Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên – môi trường TP.Hồ Chí Minh xác nhận nội nghiệp ngày 07/03/2019

- Đất: thửa đất số 125, thửa phân chiết 125-1, tờ bản đồ số 13, diện tích: 5297,9 m<sup>2</sup>;

- Đất: thửa đất số 126, thửa phân chiết 126-1, tờ bản đồ số 13, diện tích: 198,9 m<sup>2</sup>;

- Đất: thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13, diện tích: 45,9 m<sup>2</sup>;

- Đất: thửa đất số 151, thửa phân chiết 151-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 6,2 m<sup>2</sup>;

**Lưu ý:** Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được xem xét công nhận và chịu toàn bộ các chi phí, thuế liên quan. Công trình xây dựng chưa được công nhận bắt buộc phải tháo dỡ người mua trúng đấu giá phải thực hiện theo quy định.

**1. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành bản án.

**2. Hồ sơ pháp lý:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V863763 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 17/10/2002;

- Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên – môi trường TP.Hồ Chí Minh xác nhận nội nghiệp ngày 07/03/2019;

- Bản án về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 514/2008/DS-PT ngày 26/05/2008 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 155/QĐ-THA ngày 18/6/2008 của Trưởng Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-THA ngày 04/10/2010 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

- Chứng thư Thẩm định giá số: 190041-3/TPV-CTTĐ ngày 05/07/2019 của Công ty Cổ Phần thẩm định giá Thiên Phú;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 100/QĐ-CTHADS ngày 16/04/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/05/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.102.160.092 đồng** (Hai mươi bốn tỷ một trăm lẻ hai triệu một trăm sáu mươi ngàn không trăm chín mươi hai đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 4.820.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm hai mươi triệu đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Ngày 05/3/2020 và ngày 06/3/2020 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 125 (thửa phân chiết 125-1); thửa đất số 126 (thửa phân chiết 126-1); thửa đất số 152; thửa đất số 151 (thửa phân chiết 151-1), tờ bản đồ số 13, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày 04/3/2020 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 10/3/2020, trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, tết theo quy định của pháp luật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ: số 158 Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước:** vào các ngày 09/03/2020, 10/3/2020 trong giờ hành chính và trước 16h 00 phút ngày 11/3/2020 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản (trừ trường hợp Công ty Đấu giá hợp danh VAMC và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/3/2020 tại địa chỉ: Số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh VAMC; số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh. ĐT: 0924.833.314.

**13. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng (trừ trường hợp cưỡng chế thi hành án).

**14. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**15. Các loại thuế:** Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá, các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là ông Đinh Văn Đặng. Ông Đinh Văn Đặng có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty Đấu giá hợp danh VAMC kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Đinh Văn Đặng không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá hợp danh VAMC thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hương**